

Reguleringsføresegner, Hydla 2. Forslag til endring.

1. Arealføremål

Areala innanfor plangrensa er regulert til følgjande føremål:

PBL §12-5, 1 Bygningar og anlegg:

- Fritidsbustadar og uteopphaldsareal

PBL §12-5, 2

- Veg og annan veggrunn (snøopplag, p-plass)

PBL §12-5, 3

- Friluftsføremål

PBL §12-5, 4

- Frisikt

2. Felles føresegner

2.1

Ved søknad om bygging på den enkelte tomt, skal planen vise bygningen med murar og eventuelle andre inngrep i terrenget. Byggesøknad skal innehalde terrengsnitt og situasjonskart som viser den totale disposisjon, planering og utnytting av tomta, samt gjerder.

2.2

Byggegrense er vist på planen. Hyttene kan ha storleik inntil 25% BRA pr. tomt inklusiv parkeringsareal. Mønehøgde målt frå overkant golv i 1. etasje kan være maksimalt 6,2 meter. På tomtene C56, F74, F75 og B46, D59, D60 og D61 kan ein bygge fleire bueiningar. BRA: 35% inkl. parkeringsareal.

2.3

Garasje er inkludert i bruksarealet, kan ha mønehøgde inntil 4 meter og ikkje større grunnflate enn 50 m². Bygningen skal gjevast ei utforming som passar til hytta.

Frittstående garasjar kan plasserast med ein avstand til tomtegrense mot veg på 2 meter og inntil 1 meter frå grense mot nabo.

2.4

Det skal ikkje byggast murar over 1 meter, eller etablerast skjeringar over 1,5 meter på tomta. inntil 120 m² av tomta inkludert terrasse kan gjerdast inn. Utforming av gjerdet skal stå i stil med hyttene. Det er ikkje tillate med nettinggjerde. På kvar tomt skal det opparbeidast minimum 2 oppstillingsplassar for bil, inkludert plassar i ein eventuell garasje.

2.5

Hyttene skal ha saltak med torvtekking. Fasaden skal målast i brun, mørk brun eller svarte fargetonar, slik at dei vert minst mogleg synlege i terrenget.

2.6

Uteoppfallsareal/leikeplassar som vist på planen er felles for alle eigedomane innanfor plangrensa. Eksisterande vegetasjon på fellesareala skal i størst mogleg grad vernast mot inngrep, og kan ikkje fjernast utan godkjenning frå styret i hyttvelforeninga og grunneigar.

Vegetasjon innanfor viste frisiktsoner skal fjernast.

Vegetasjonen innanfor friluftssareala kan berre fjernast etter avtale med grunneigar.

3. Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur

3.1

Vegane vist på planen kan nyttast av hytteeigarane innanfor regulert område, samt av noverande og framtidige tomter frådelt frå gbnr. 46/113 og 46/104

3.2

Vegane skal opparbeidast i samsvar med vegnormalane sine krav til standard, og ha minimumsmål som viste på *generell målsetjing* på reguleringskartet. V1 skal ha maks. stigning på 10%, men skal i størst mogleg grad følge terrenget. Skjeringar og fyllingar skal ha maks stigning på 1:2.

Utbyggjar vil opparbeide felles parkeringsplassar som vist på planen.

3.3

Hytteeigarane er pålagde å knytte seg til opparbeida vatn- og avløpsnett.

4. Omsynssoner

4.1

Vegetasjonen innanfor friluftssareala kan berre fjernast etter avtale med grunneigar.

Jfr Adm. Vedtak 01.09.2016